

Reihenmittelhaus in idyllischer Wohnlage von Euskirchen

53879 Euskirchen, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 6260



Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **259.000 EUR**



Reihenmittelhaus in idyllischer Wohnlage von Euskirchen

Objekt ID	6260
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	53879 Euskirchen Nordrhein-Westfalen
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	120 m ²
Grundstück ca.	298 m ²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1906
Zustand	sanierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Erschließung	vollerschlossen
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Fliesenboden, Gartennutzung, Laminatboden, Linoleumboden, Massivbauweise, Satteldach
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis	259.000 EUR



Objektbeschreibung

Das hier offerierte Reihenmittelhaus wurde vermutlich im Jahre 1906 in begehrter Wohnlage von Euskirchen erbaut. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und aktuell drei Zimmern, welche flexibel umgestaltet werden können, bietet die Immobilie später ausreichend Platz für Familien mit Kindern. Der Anbau im Obergeschoss zur Gartenseite hin wurde in den 1970-iger Jahren erstellt. Aktuell ist hier ein Schlafzimmer mit Bad untergebracht. Der Altbau ist unterkellert und verfügt über eine Treppe in den Wintergarten. Warmwasser und Heizung werden mittels einzelner Gasheizungen erzeugt.

Bis zu zwei Stellplätze stehen vor dem Haus zu Verfügung.

Wir übersenden Ihnen im Rahmen des Exposés den Link zur 360°-Grad Begehung.

Gerne würden wir Ihnen diese Immobilie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung präsentieren. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Sonstiges

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir, die S-Finanz Euskirchen GmbH, sind Ihr richtiger Ansprechpartner!

- Der Immobilienmakler der Kreissparkasse Euskirchen
- Über 100 erfolgreich vermittelte Immobilien pro Jahr
- Größter Makler im Kreis Euskirchen

Was können wir für Sie tun?

Sie suchen einen ganz bestimmten Objekttyp oder eine spezielle Ausstattung? Teilen Sie uns Ihre Wünsche unverbindlich mit und wir stellen Ihnen neue Objekte exklusiv eine Woche vor Veröffentlichung vor.

Registrieren Sie sich noch heute unter folgendem Link:

<http://www.s-finanz-euskirchen.de/suchauftrag-erstellen.html>

Auf Anfrage erhalten Sie weitere Informationen zur Immobilie wie z.B. die Objektadresse und Grundrisse.

Gerne stehen wir Ihnen aber auch unter o.g. Rufnummer zur Verfügung.

Ihr Team der
S Finanz Euskirchen GmbH

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Ausstellungsdatum	18.08.2022
Gültig bis	18.08.2034



Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1906
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	340,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	H



Lage

In der Kreisstadt Euskirchen finden Sie neben einer vollständigen Infrastruktur mit Geschäften, Schulen, Ärzten und dem Krankenhaus auch eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel wie den Stadtbus und den Anschluss der Deutschen Bahn in Richtung Köln, Bonn und Trier. Die Autobahn A1 erreichen Sie in nur 5 Autominuten gleich an zwei Anschlussstellen (Wisskirchen und Euskirchen).





4E94F8F9-27F0-4F4F-AB66-E5BBF1F983E4



220D77E0-E1EA-4C57-8F0F-C4F446B4CC78



9F57E960-325D-435F-9B56-03A667F8F65C



57E2091A-443C-49A7-855D-013C2580C7DC



AD9B90FE-F0A4-4FC3-B56C-01BC854149D1



F2A571B0-77AC-4B5B-8F93-3813741BC00C





9FCC3B51-943E-4E1F-8CE8-CB144E502435



0CE77B56-F265-47F2-8C08-5257B0B59C6C



9BF AEE3E-9D3E-4655-84AC-34A2A99BAB7F

